

OFFRE BAILLEURS



PRÉSENTATION ENTREPRISE

Une ingénierie qui anticipe.



Bertrand Jaszczak

Président de NAT'Etude

LE MOT DU PRÉSIDENT

« Le monde et le climat évoluent, l'ingénierie suit ce mouvement. Nous sommes à un croisement, où anticiper les contraintes futures s'impose.

NAT'Etude prévoit, par un accompagnement de **Qualité**, des solutions d'**Adaptation** pour vos bâtiments et leur environnement. Plaçant la **Sobriété** à la base des projets, et l'**Efficacité** pour la renforcer. »

PARTICULARITÉ DE L'ENTREPRISE

La différenciation de l'offre NAT'Etude

NAT'Etude s'engage dans une approche exigeante à chaque étape du projet. Nous garantissons des études d'une **Qualité** rigoureuse, gage de fiabilité pour des opérations pérennes. La **Sobriété** que nous portons dépasse le seul dimensionnement des installations : elle irrigue l'ensemble de notre démarche, du choix des matériaux à nos méthodes de travail, à travers des prestations de réemploi et l'intégration de matériaux biosourcés dans nos préconisations.

Face à un climat en mutation, notre capacité d'**Adaptation** se traduit notamment par un accompagnement en végétalisation et en confort d'été, pour des bâtiments mieux armés face aux évolutions climatiques. Enfin, notre recherche d'**Efficacité** passe par le développement des énergies renouvelables, pour des systèmes performants et moins dépendants des ressources fossiles.

Décider à l'échelle du parc.

Cadre énergétique

Le **DPE collectif** s'impose aux immeubles en monopropriété depuis 2024. En parallèle, les critères de décence énergétique écartent progressivement de la location les logements classés G, puis F et E. La connaissance du parc devient le point de départ de toute programmation.

Stratégie patrimoniale

Un bailleur doit comparer les résidences sur une base homogène, hiérarchiser les urgences et inscrire les opérations dans sa stratégie patrimoniale. L'enjeu est de concilier **performance, maîtrise des charges, budget et pérennité** du patrimoine.

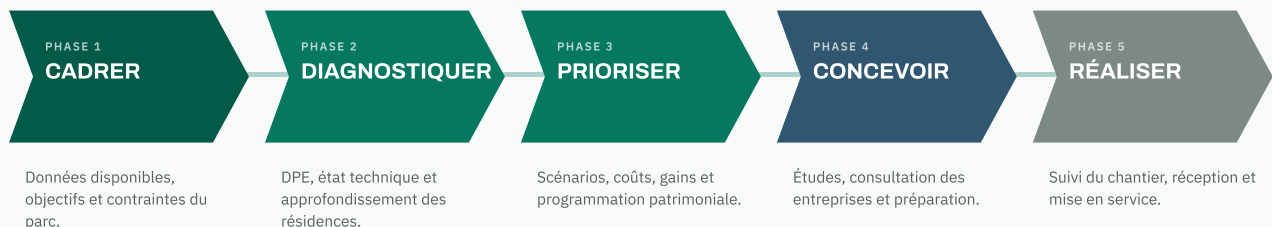
Transformation

Isolation de l'enveloppe, menuiseries, ventilation et systèmes énergétiques doivent être pensés ensemble. La sortie progressive des énergies fossiles impose d'étudier les pompes à chaleur, réseaux de chaleur, solutions hybrides ou biomasse, avec les aides et financements mobilisables. Confort d'été et adaptation au climat complètent désormais la décision.

DU PARC AU CHANTIER

Les grandes étapes d'un programme de rénovation énergétique

Une lecture commune du portefeuille, puis des décisions adaptées à chaque résidence.



À L'ÉCHELLE DU PARC

Cartographie des performances · Segmentation des résidences · Priorités d'intervention

À L'ÉCHELLE DE L'OPÉRATION

Audit · Faisabilité · Conception · Consultation · Suivi des travaux

Diagnostics patrimoniaux.

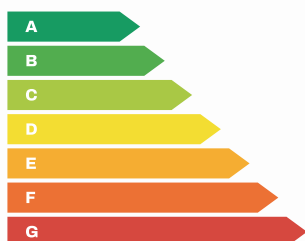


ÉTAT ÉNERGÉTIQUE

DPE collectif

Une base réglementaire homogène pour classer les immeubles et disposer d'une première cartographie énergétique du parc.

- Préparation et collecte documentaire
- Visite d'un échantillon ou de l'ensemble des logements
- Modélisation 3CL sur logiciel agréé
- Deux scénarios réglementaires de travaux
- Rapport normalisé et classement de A à G



VISION À 360°

Diagnostic technique global

Une lecture croisée de l'état du bâtiment, des équipements et des obligations pour fiabiliser la programmation patrimoniale.

- État apparent de l'enveloppe et des équipements
- Obligations administratives et sécurité
- Performance énergétique et travaux à prévoir
- Stratégie patrimoniale et financière à dix ans



Études et faisabilité.

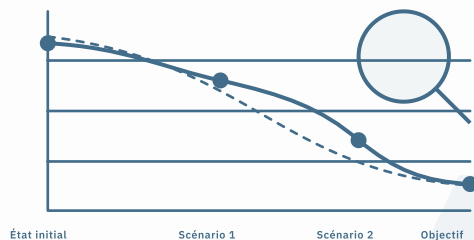


SCÉNARIOS ÉNERGÉTIQUES

Audit énergétique

L'outil de décision pour approfondir une résidence, comparer les scénarios et préparer une opération de rénovation.

- Analyse du bâti, des usages et des consommations réelles
- Méthode 3CL ou simulations dynamiques STD / SED
- Préconisations regroupées en scénarios
- Comparaison des coûts, économies et aides
- Confort d'été et évolution possible du DPE

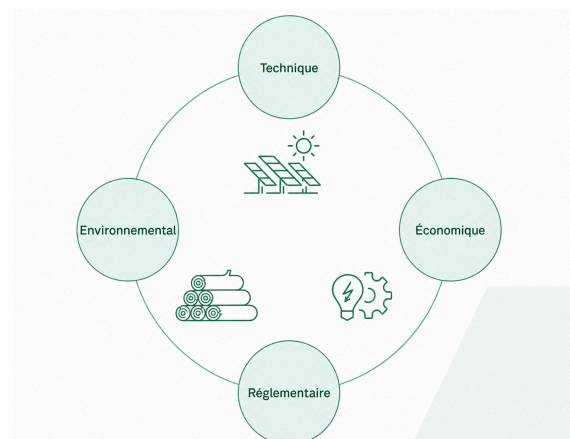


SYSTÈMES ÉNERGÉTIQUES

Étude de faisabilité

Une comparaison indépendante des solutions de chauffage et d'eau chaude pour choisir l'énergie la plus adaptée au bâtiment.

- Diagnostic de l'installation existante
- Réseau de chaleur, PAC, solutions hybrides, biomasse et solaire
- Contraintes d'implantation et de maintenance
- Investissement, exploitation et aides mobilisables
- Bilan carbone et temps de retour



Accompagnement et travaux.



CONSEIL À LA CARTE

Assistance à maîtrise d'ouvrage

Une mission personnalisée de conseil, de l'analyse d'un portefeuille jusqu'au cadrage d'une opération identifiée.

- Analyse des diagnostics à l'échelle d'un parc
- Priorisation des résidences et des travaux
- Rédaction des cahiers des charges
- Consultation et comparaison des offres
- Appui aux arbitrages du maître d'ouvrage



PILOTAGE OPÉRATIONNEL

Maîtrise d'œuvre énergétique

Un pilotage complet de la conception à la réception, adapté aux contraintes d'une rénovation en site occupé.

- Diagnostic et conception DIA / AVP / PRO
- Dossier de consultation DCE / ACT
- Préparation et organisation du chantier
- Direction de l'exécution des travaux
- Réception, réserves et dossier des ouvrages exécutés





NAT'Etude



Contact

contact@nat-etude.fr

38 rue G. Lenôtre

nat-etude.fr

78120 Rambouillet