

OFFRE COLLECTIVITÉS



PRÉSENTATION ENTREPRISE

Une ingénierie qui anticipe.

**Bertrand Jaszczak**

Président de NAT'Etude

LE MOT DU PRÉSIDENT

« Le monde et le climat évoluent, l'ingénierie suit ce mouvement. Nous sommes à un croisement, où anticiper les contraintes futures s'impose.

NAT'Etude prévoit, par un accompagnement de **Qualité**, des solutions d'**Adaptation** pour vos bâtiments et leur environnement. Plaçant la **Sobriété** à la base des projets, et l'**Efficacité** pour la renforcer. »

PARTICULARITÉ DE L'ENTREPRISE

La différenciation de l'offre NAT'Etude

NAT'Etude s'engage dans une approche exigeante à chaque étape du projet. Nous garantissons des études d'une **Qualité** rigoureuse, gage de fiabilité pour des opérations pérennes. La **Sobriété** que nous portons dépasse le seul dimensionnement des installations : elle irrigue l'ensemble de notre démarche, du choix des matériaux à nos méthodes de travail, à travers des prestations de réemploi et l'intégration de matériaux biosourcés dans nos préconisations.

Face à un climat en mutation, notre capacité d'**Adaptation** se traduit notamment par un accompagnement en végétalisation et en confort d'été, pour des bâtiments mieux armés face aux évolutions climatiques. Enfin, notre recherche d'**Efficacité** passe par le développement des énergies renouvelables, pour des systèmes performants et moins dépendants des ressources fossiles.

Programmer à l'échelle du patrimoine.

Connaissance et réglementation du parc

Écoles, mairies, équipements sportifs et culturels présentent des usages très différents. L'inventaire, les consommations et la conformité au **décret tertiaire** constituent le socle d'une stratégie immobilière et énergétique fiable.

Service public et confort

Les interventions doivent préserver l'accueil du public et la continuité des services. Confort d'hiver et d'été, qualité d'air et accessibilité sont à croiser avec la **performance énergétique** et les contraintes propres aux bâtiments publics.

Budget et programmation

Une trajectoire réaliste hiérarchise les urgences, les gains et les investissements. Elle articule programmation pluriannuelle, contraintes techniques et décarbonation afin de préserver durablement le **patrimoine communal**.

État des lieux et diagnostic.

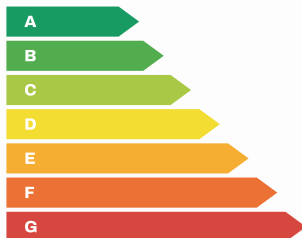


PERFORMANCE ET AFFICHAGE

DPE tertiaire public

Un état descriptif réglementaire des consommations d'énergie et des émissions de gaz à effet de serre du bâtiment public.

- Visite du bâtiment et description de ses éléments
- Analyse et prise en compte des factures
- Évaluation de la performance énergétique et climatique
- Propositions de recommandations
- Rapport réglementaire et conformité de l'affichage



LECTURE GLOBALE DU BÂTIMENT

Audit thermique et architectural

Un outil d'analyse globale pour établir un état des lieux et mieux projeter les travaux de l'équipement public.

- Visite du bâtiment et description de ses éléments
- État des lieux technique et énergétique
- Analyse globale du bâti et des systèmes
- Recensement et estimation des travaux
- Fourniture de scénarios de travaux précis



Études et faisabilité.

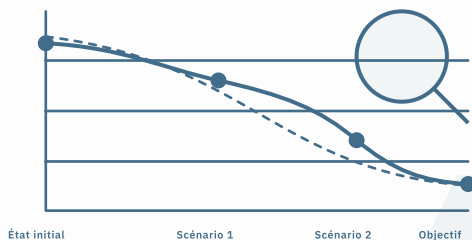


SCÉNARIOS ÉNERGÉTIQUES

Audit énergétique

Un outil de décision fondé sur un modèle rapproché des consommations réelles et des scénarios adaptés au besoin.

- Visite et description approfondie du bâtiment
- Modélisation thermique dynamique STD / SED
- Recollement du modèle aux consommations réelles
- Scénarios adaptés et rapport personnalisé
- Confort d'été et conformité au décret tertiaire

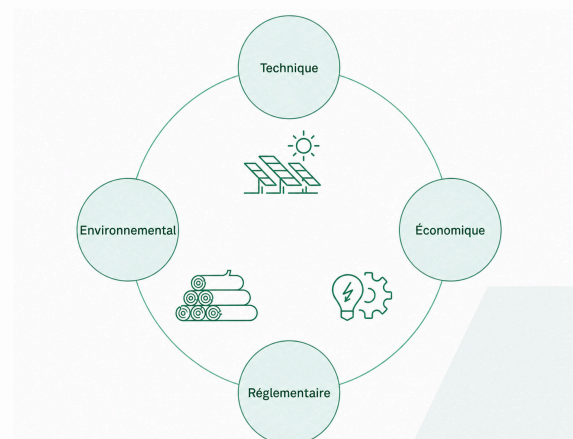


SYSTÈMES ÉNERGÉTIQUES

Étude de faisabilité

Une étude technico-économique indépendante pour choisir le système énergétique le plus adapté au site.

- Visite et diagnostic de l'installation existante
- Réseau de chaleur, PAC, géothermie, biomasse et solaire
- Contraintes techniques, architecturales et acoustiques
- Coûts d'investissement, d'énergie et de maintenance
- Impacts en exploitation, bilan carbone et temps de retour



Accompagnement et travaux.



CONSEIL À LA CARTE

Assistance à maîtrise d'ouvrage

Une mission de conseil et d'analyse à la carte pour éclairer les décisions de la collectivité.

- Diagnostic technique et analyse globale de la rénovation
- Analyse du patrimoine et priorisation des équipements
- Rédaction des cahiers des charges
- Consultation et comparaison des offres d'entreprises
- Suivi des travaux et accompagnement aux décrets tertiaire et BACS



PILOTAGE OPÉRATIONNEL

Maîtrise d'œuvre énergétique

Un pilotage complet durant toutes les phases du projet, de la conception à la réception des ouvrages.

- Conception et diagnostic DIA / AVP / PRO
- Consultation des entreprises DCE / ACT
- Préparation et planning prévisionnel du chantier
- Direction de l'exécution des travaux DET
- Réception AOR, levée des réserves et DOE





NAT'Etude



Contact

contact@nat-etude.fr

38 rue G. Lenôtre

nat-etude.fr

78120 Rambouillet