

OFFRE COPROPRIÉTÉ



PRÉSENTATION ENTREPRISE

Une ingénierie qui anticipe.



Bertrand Jaszczak

Président de NAT'Etude

LE MOT DU PRÉSIDENT

« Le monde et le climat évoluent, l'ingénierie suit ce mouvement. Nous sommes à un croisement, où anticiper les contraintes futures s'impose.

NAT'Etude prévoit, par un accompagnement de **Qualité**, des solutions d'**Adaptation** pour vos bâtiments et leur environnement. Plaçant la **Sobriété** à la base des projets, et l'**Efficacité** pour la renforcer. »

PARTICULARITÉ DE L'ENTREPRISE

La différenciation de l'offre NAT'Etude

NAT'Etude s'engage dans une approche exigeante à chaque étape du projet. Nous garantissons des études d'une **Qualité** rigoureuse, gage de fiabilité pour des opérations pérennes. La **Sobriété** que nous portons dépasse le seul dimensionnement des installations : elle irrigue l'ensemble de notre démarche, du choix des matériaux à nos méthodes de travail, à travers des prestations de réemploi et l'intégration de matériaux biosourcés dans nos préconisations.

Face à un climat en mutation, notre capacité d'**Adaptation** se traduit notamment par un accompagnement en végétalisation et en confort d'été, pour des bâtiments mieux armés face aux évolutions climatiques. Enfin, notre recherche d'**Efficacité** passe par le développement des énergies renouvelables, pour des systèmes performants et moins dépendants des ressources fossiles.

Rénover devient incontournable.

Réglementation

La loi Climat et Résilience a généralisé les obligations de **DPE collectif** et de **projet de plan pluriannuel de travaux**. Elles donnent à chaque copropriété une lecture commune de sa performance et une trajectoire de travaux, complétée par un fonds dédié à leur financement.

Patrimoine

Au-delà de la conformité, l'enjeu est patrimonial. Un logement mal isolé ou mal classé perd en attractivité, tandis que les classes énergétiques les plus faibles sont progressivement exclues du marché locatif. Rénover protège la valeur et l'habitabilité du bâti.

Transformation

Isolation de l'enveloppe, menuiseries, ventilation et systèmes énergétiques doivent être pensés ensemble. La sortie progressive des énergies fossiles impose d'étudier les pompes à chaleur, réseaux de chaleur, solutions hybrides ou biomasse, avec les aides et financements mobilisables. Confort d'été et adaptation au climat complètent désormais la décision.

LE CHEMINEMENT D'UN PROJET

Les grandes étapes d'un projet de rénovation énergétique

Chaque phase débute par une décision en assemblée générale.



Diagnostics et programmation.

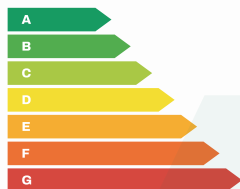


ÉTAT ÉNERGÉTIQUE

DPE collectif

Le point de départ réglementaire pour classer l'immeuble, objectiver ses consommations et ses émissions.

- Préparation documentaire
- Visite et règles d'échantillonnage
- Modélisation 3CL sur logiciel agréé
- Rapport normalisé et classement de A à G

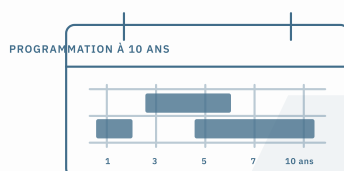


PROGRAMMATION À 10 ANS

Projet de plan pluriannuel de travaux

Une programmation hiérarchisée et chiffrée selon les priorités techniques et le budget de la copropriété.

- Analyse du bâti et des équipements communs
- Hiérarchisation et chiffrage des travaux
- Plusieurs planifications de travaux avec des objectifs distincts



VISION À 360°

Diagnostic technique global

Une lecture croisée de l'état du bâtiment, de ses obligations et de sa trajectoire patrimoniale.

- État apparent de l'enveloppe et des équipements
- Obligations administratives et sécurité
- Performance énergétique et travaux à prévoir
- Stratégie patrimoniale et financière à dix ans



Études et faisabilité.

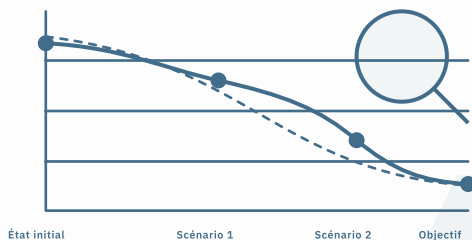


SCÉNARIOS ÉNERGÉTIQUES

Audit énergétique

Un audit réglementaire ou personnalisé, calibré sur le bâtiment, ses usages et ses consommations réelles.

- Méthode 3CL ou simulations dynamiques STD/SED
- Analyse des usages et consommations réels
- Préconisations regroupées en scénarios
- Comparaison des coûts, économies et aides
- Temps de retour et évolution possible du DPE

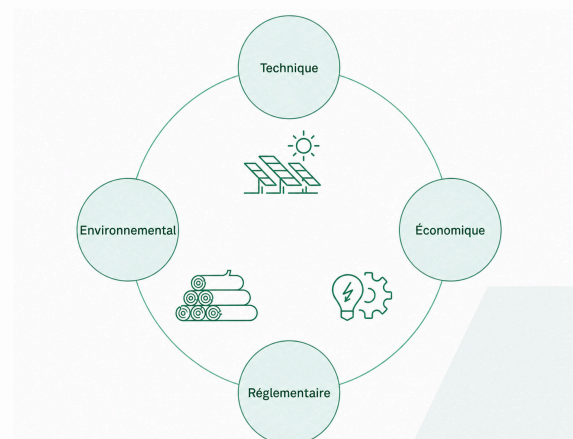


SYSTÈMES ÉNERGÉTIQUES

Étude de faisabilité

Une comparaison indépendante des solutions de chauffage et d'eau chaude pour bien choisir son énergie.

- Diagnostic de l'existant
- Réseau de chaleur, pompe à chaleur, solutions hybrides, biomasse et solaire
- Contraintes d'implantation et maintenance
- Coût global, aides et prix futurs de l'énergie
- Bilan carbone et temps de retour



Accompagnement et travaux.



CONSEIL À LA CARTE

Assistance à maîtrise d'ouvrage

Un appui indépendant pour cadrer la mission, comparer les solutions et préparer les décisions.

- Diagnostic initial et choix des solutions
- Chiffrage et rédaction du cahier des charges
- Consultation et comparaison des offres
- Appui aux décisions de la copropriété
- Pilotage d'un patrimoine ou d'un portefeuille



PILOTAGE OPÉRATIONNEL

Maîtrise d'œuvre énergétique

Une continuité de la conception à la réception pour maîtriser la qualité, les coûts et le chantier.

- Diagnostic et conception DIA / AVP / PRO
- Dossier de consultation DCE / ACT
- Appui au vote et préparation du chantier
- Direction de l'exécution des travaux
- Réception et levée des réserves





NAT'Etude



Contact

contact@nat-etude.fr

38 rue G. Lenôtre

nat-etude.fr

78120 Rambouillet